

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16



**BÁO CÁO**  
**TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ 3 NĂM 2014**

*TP.HCM, ngày tháng năm 2014*



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2014

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2014 VND	01/01/2014 VND
	<b>TÀI SẢN</b>			
100	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>1,220,477,024,596</b>	<b>1,147,133,775,108</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	3	<b>46,506,081,977</b>	<b>20,909,398,415</b>
111	1. Tiền		46,506,081,977	20,870,032,432
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	39,365,983
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		-	-
121	1. Đầu tư ngắn hạn		-	-
129	2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)		-	-
130	<b>III. Các khoản phải thu</b>		<b>720,660,183,999</b>	<b>682,326,600,950</b>
131	1. Phải thu của khách hàng		338,772,987,378	310,338,643,150
132	2. Trả trước cho người bán		92,708,616,079	94,198,078,323
135	5. Các khoản phải thu khác	4	325,158,220,857	314,069,519,792
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(35,979,640,315)	(36,279,640,315)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	5	<b>390,489,774,161</b>	<b>356,529,469,240</b>
141	1. Hàng tồn kho		390,489,774,161	359,255,782,053
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		-	(2,726,312,813)
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>62,820,984,459</b>	<b>87,368,306,503</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		20,170,445,419	20,854,174,932
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		4,211,024,999	12,866,094,888
158	5. Tài sản ngắn hạn khác	6	38,439,514,041	53,648,036,683
200	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260+269)</b>		<b>793,814,676,920</b>	<b>788,581,747,982</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		-	-
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>373,368,646,784</b>	<b>355,404,782,418</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	7	94,907,770,544	85,326,000,693
222	- Nguyên giá		445,300,981,355	416,696,495,244
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(350,393,210,811)	(331,370,494,551)
227	3. Tài sản cố định vô hình	8	29,832,690,504	30,736,307,415
228	- Nguyên giá		31,894,790,634	31,894,790,634
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2,062,100,130)	(1,158,483,219)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	9	248,628,185,736	239,342,474,310
250	<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>394,959,475,024</b>	<b>405,660,658,044</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	10	394,959,475,024	391,988,260,334
258	3. Đầu tư dài hạn khác	11	-	13,672,397,710
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>15,296,555,112</b>	<b>15,436,307,520</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	15,294,555,112	15,434,307,520
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
268	3. Tài sản dài hạn khác	13	2,000,000	2,000,000
269	<b>VI. Lợi thế thương mại</b>		<b>10,190,000,000</b>	<b>12,080,000,000</b>
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>2,014,291,701,516</b>	<b>1,935,715,523,090</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2014

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2014 VND	01/01/2014 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
300	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>		<b>1,147,644,642,962</b>	<b>1,087,504,804,152</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>1,064,136,237,134</b>	<b>914,226,382,276</b>
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	14	429,762,498,405	375,781,803,765
312	2. Phải trả cho người bán		209,804,665,140	167,354,714,987
313	3. Người mua trả tiền trước		166,950,716,789	146,423,000,025
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	32,758,015,682	69,786,513,838
315	5. Phải trả người lao động		5,084,176,252	8,728,026,400
316	6. Chi phí phải trả	16	50,262,601,513	13,299,280,567
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	17	138,633,160,252	100,661,172,593
320	10. Dự phòng phải trả ngắn hạn		7,386,184,946	7,386,184,946
323	11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		23,494,218,155	24,805,685,155
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>83,508,405,828</b>	<b>173,278,421,876</b>
333	3. Phải trả dài hạn khác		2,477,480,689	2,500,227,814
334	4. Vay và nợ dài hạn	18	75,229,100,695	166,062,610,442
335	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		1,378,797,852	2,883,861,487
338	8. Doanh thu chưa thực hiện		4,423,026,592	1,831,722,133
400	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)</b>		<b>814,514,268,673</b>	<b>793,875,080,680</b>
410	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	19	<b>814,514,268,673</b>	<b>793,875,080,680</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		562,499,560,000	562,499,560,000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		390,909,111,159	390,909,111,159
414	4. Cổ phiếu quỹ (*)		(3,390,000)	(3,390,000)
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		78,053,288,324	78,053,288,324
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		43,840,039,583	43,840,039,583
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(260,784,340,393)	(281,423,528,386)
439	<b>C. Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>		<b>52,132,789,881</b>	<b>54,335,638,258</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2,014,291,701,516</b>	<b>1,935,715,523,090</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trần Lệ Hằng

Cao Thị Mai Lê

Bùi Dương Hùng



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

### Quý 3 năm 2014

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Kỳ này năm nay VND	Kỳ này năm trước VND	Lũy kế năm nay VND	Lũy kế năm trước VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		310,724,441,024	96,681,772,420	746,913,984,386	179,894,684,920
2	2. Các khoản giảm trừ		-	597,283,636	-	1,504,564,181
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	310,724,441,024	96,084,488,784	746,913,984,386	178,390,120,739
11	4. Giá vốn hàng bán	21	275,734,933,303	86,344,587,752	647,987,672,839	155,228,384,287
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		34,989,507,721	9,739,901,032	98,926,311,547	23,161,736,452
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	22	2,162,149,045	1,955,176,247	9,206,528,336	5,909,453,713
22	7. Chi phí tài chính	23	13,314,735,470	14,559,850,394	45,746,464,788	40,055,632,551
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		13,314,735,470	14,692,787,394	41,917,817,078	43,258,797,571
24	8. Chi phí bán hàng		7,318,900,379	1,999,851,486	16,388,635,679	4,252,120,931
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		7,958,934,831	11,926,407,879	25,623,684,087	36,226,150,848
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		8,559,086,086	(16,791,032,480)	20,374,055,329	(51,462,714,165)
31	11. Thu nhập khác	24	1,653,056,640	4,120,261,826	7,299,922,633	11,089,624,687
32	12. Chi phí khác	25	6,301,155,402	2,392,902,681	12,975,217,503	8,754,221,269
40	13. Lợi nhuận khác		(4,648,098,762)	1,727,359,145	(5,675,294,870)	2,335,403,418
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD		2,343,246,041	(15,360,192,302)	2,246,514,689	(48,424,987,021)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		6,254,233,365	(30,423,865,637)	16,945,275,148	(97,552,297,768)
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	26	-	85,669,875	13,999,167	164,944,971
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	412,326,436	(1,505,063,635)	(7,045,428,354)
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		6,254,233,365	(30,921,861,948)	18,436,339,616	(90,671,814,385)
61	19. Lợi ích của cổ đông thiểu số		(1,137,820,614)	61,149,344	(2,202,848,377)	604,224,736
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		7,392,053,979	(30,983,011,292)	20,639,187,993	(91,276,039,121)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2014

Người lập biểu



Trần Lệ Hằng

Kế toán trưởng



Cao Thị Mai Lê



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Từ 01/01/2014 đến 30/09/2014  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Từ 01/01/2014 đến 30/09/2014	Từ 01/01/2013 đến 30/09/2013
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		799,225,043,895	305,756,915,941
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(649,828,945,799)	(248,350,544,419)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(26,836,748,548)	(25,396,132,580)
04	4. Tiền chi trả lãi vay		(41,430,266,237)	(43,526,569,744)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(28,675,786,158)	(27,100,925,534)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		188,604,858,405	31,436,526,935
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(155,712,026,123)	(40,650,104,487)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>85,346,129,435</b>	<b>(47,830,833,888)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác		(31,479,147,101)	(24,536,290,947)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác		5,000,000,000	6,903,967,000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(500,000,000)	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		12,285,750,000	48,186,380,000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		128,171,596	310,234,091
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(14,565,225,505)</b>	<b>30,864,290,144</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		670,866,178,797	282,084,460,130
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(716,050,399,165)	(268,501,393,804)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(45,184,220,368)</b>	<b>13,583,066,326</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>25,596,683,562</b>	<b>(3,383,477,418)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>20,909,398,415</b>	<b>14,858,648,605</b>
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>		<b>46,506,081,977</b>	<b>11,475,171,187</b>

TP.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2014

Người lập biểu



Trần Lệ Hằng

Kế toán trưởng



Cao Thị Mai Lê  
4

Tổng Giám đốc



Bùi Dương Hùng



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2014 đến 30/09/2014

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Licogi 16 được thành lập theo Quyết định số 327/QĐ-BXD ngày 28/02/2006 của Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 4103004836 đăng ký lần đầu ngày 14/04/2005 sau chuyển thành giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302310209 (đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 02/06/2011) do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là: 562.499.560.000 đ (Năm trăm sáu hai tỷ đồng, bốn trăm chín chín triệu, năm trăm sáu mươi ngàn đồng).

Trụ sở chính của Công ty tại số 24A Phan Đăng Lưu, Phường 6 Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

#### Ngành nghề kinh doanh là:

Xây dựng nhà các loại

*Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp*

Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ

*Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình giao thông*

Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại

*Chi tiết: Gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)*

Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác

*Chi tiết: Mua bán, cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật. Mua bán máy móc, vật tư ngành xây dựng*

Sửa chữa máy móc, thiết bị

*Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị*

Lắp đặt hệ thống xây dựng khác

*Chi tiết: Dịch vụ lắp đặt các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình*

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

*Chi tiết: Thí nghiệm vật liệu xây dựng*

Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

*Chi tiết: Khai thác đá. Khai thác đá có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp*

Đào tạo cao đẳng

*(không hoạt động tại trụ sở)*

Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

*Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình*

Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn

*Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình*

Sản xuất các cấu kết kim loại

*Chi tiết: Gia công, chế tạo cốp pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp (Không hoạt động tại trụ sở)*

Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính

*Chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)*

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

*Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp*

Sản xuất, truyền tải và phân phối điện

*Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh các dự án thủy điện vừa và nhỏ*

Cho thuê xe có động cơ

*Chi tiết: Thí nghiệm vật liệu xây dựng*

Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao

*Chi tiết: Sản xuất, mua bán vật tư, thiết bị, phụ tùng và các loại vật liệu xây dựng, ống cống bê tông, bê tông thương phẩm (không hoạt động tại trụ sở)*

Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp

*Chi tiết: Lắp đặt máy móc, thiết bị*

Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác

*Chi tiết: Cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật*

Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng

*Chi tiết: Mua bán vật tư ngành xây dựng*

Giáo dục nghề nghiệp

*Chi tiết: Đào tạo nghề. Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp (không hoạt động tại trụ sở)*

**Thông tin về các công ty con, công ty liên kết:**

**Tổng số các công ty con: 03 công ty**

- Số lượng các công ty con được hợp nhất: 03 công ty
- Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 0 công ty

**Danh sách các công ty con được hợp nhất:**

Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích	Biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH XD TMDV Điền Phước	24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	100,0%	95,0%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
Công ty TNHH Siêu Thành	24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	100,0%	100,0%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
Công ty CP Licogi 166	Tầng 4, Công ty 34, Khuất Duy Tiến, Hà Nội	56,68%	56,68%	Xây lắp, sản xuất vật liệu xây dựng

**Tổng số các công ty liên kết: 08 công ty**

- Số lượng các công ty liên kết được hợp nhất: 08 công ty
- Số lượng các công ty liên kết không được hợp nhất: 00 công ty

**Danh sách các công ty liên kết áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích	Biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
-------------	--------------	---------------	------------	----------------------------



**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16**

Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, TP Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2014

Công ty CP Licogi 16.8	Số 169 Bàu Cát, P.14, Q. Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh	36,36%	36,36%	Tư vấn thiết kế
Công ty CP Cơ khí Licogi 16	49B Phan Đăng Lưu, P.7, Q. Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh	46,15%	46,15%	Gia công, chế tạo SP cơ khí xây dựng
Công ty CP Licogi 16.1	5/13 Nguyễn Công Hoan, P.3, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	40,00%	40,00%	Xây lắp, đầu tư
Công ty Điện lực Licogi 16	24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	40,10%	40,10%	Xây lắp các công trình điện, đầu tư
Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội	Lô X1, đường D3, Long Tân, Nhơn Trạch, Đồng Nai	30,00%	30,00%	Kinh doanh bất động sản
Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Đông	Ấp 8, xã Minh Hưng, Bù Đăng, Bình Phước	22,00%	22,00%	Sản xuất Ethanol nhiên liệu
Công ty TNHH Xây Dựng & TM 12	21/1C KP4, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp.HCM	40,00%	40,00%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
Công ty Cổ phần BOT 38	Km 10+900 quốc lộ 38 Làng Chi Hồ, Tân Chi, Tiêu Du, Tỉnh Bắc Ninh.	29,00 %	29,00 %	Thi công xây dựng các công trình đường sắt và đường bộ.

**2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY****Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán hàng năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

**Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng***Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn sửa đổi bổ sung.

*Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

*Hình thức kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

**Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính**



Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Công ty mẹ kiểm soát được lập cho cùng kỳ kế toán. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của Công ty con được lập cho cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính Công ty mẹ. Trong trường hợp cần thiết Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty mẹ và các Công ty con là giống nhau.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

### **Đầu tư vào Công ty liên kết**

Công ty liên kết là Công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Công ty. Trong báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Cổ tức, lợi nhuận được chia từ Công ty liên kết, liên doanh được ghi giảm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào Công ty liên kết trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào Công ty liên kết cũng phải được điều chỉnh khi lợi ích của nhà đầu tư thay đổi do có sự thay đổi trong vốn chủ sở hữu của Công ty liên kết nhưng không được phản ánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty liên kết.

### **Lợi thế thương mại**

Lợi thế thương mại trên Báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá mua so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của Công ty con, Công ty liên kết hoặc đơn vị nhận góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó và không quá 10 năm. Khi bán Công ty con hoặc Công ty liên kết, đơn vị nhận góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán Công ty tương ứng.

### **Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được ghi nhận theo các quy định hiện hành.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.



### **Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh đối với các công trình xây dựng dở dang, theo phương pháp bình quân đối với nguyên nhiên vật liệu.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

### **Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

### **Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí trả trước dài hạn khác

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### **Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay. Tiền lãi vay phải trả đã được tính và phân bổ trung thực hợp lý vào Báo cáo tài chính trong kỳ.

### **Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**



Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### **Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động xây dựng*

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi có biên bản nghiệm thu giá trị khối lượng hoàn thành hoặc quyết toán công trình hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.



**3. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/09/2014 VND	01/01/2014 VND
Tiền mặt	912,539,533	77,706,295
Tiền gửi ngân hàng	45,593,542,444	20,792,326,137
Các khoản tương đương tiền	-	39,365,983
<b>Cộng</b>	<b>46,506,081,977</b>	<b>20,909,398,415</b>

**4. Các khoản phải thu khác**

	30/09/2014 VND	01/01/2014 VND
Công ty Cổ phần Licogi 16.1	26,822,564,163	27,527,882,391
Công ty Cổ phần Licogi 16.2	31,374,622,750	28,611,067,321
Công ty Cổ phần Licogi 16.5	3,101,151,124	2,721,451,310
Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16	39,329,849	39,329,849
Phải thu về tiền góp vào Dự án Khương Thượng	2,100,000,000	2,100,000,000
Công ty TNHH Xây dựng Thương mại 12	192,100,427,662	186,192,016,859
Công ty Cổ phần Cơ khí Licogi 16	16,632,921,110	16,632,921,110
Dương Văn Việt (phải thu về chuyển nhượng vốn Cty 12)	32,939,440,000	32,939,440,000
Trần Duy Doanh	17,500,000,000	16,500,000,000
Phải thu khác	2,547,764,199	805,410,952
<b>Cộng</b>	<b>325,158,220,857</b>	<b>314,069,519,792</b>

**5. Hàng tồn kho**

	30/09/2014 VND	01/01/2014 VND
Nguyên liệu, vật liệu	27,969,062,632	7,056,440,863
Công cụ, dụng cụ	6,956,513,496	10,637,282,654
Chi phí SXKD dở dang (*)	354,481,682,527	339,383,798,859
Hàng hóa bất động sản	1,082,515,506	2,178,259,677
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(2,726,312,813)
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>390,489,774,161</b>	<b>356,529,469,240</b>

(\*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

*Chi phí sản xuất kinh doanh các dự án*

Dự án Khu đô thị mới Bảo Lộc	303,870,422,488	302,182,643,605
Dự án Đô thị Nhơn Trạch 50 ha	70,414,274,062	69,808,597,887
Dự án Khu đô thị mới Quận Cầu Giấy - Hà Nội	34,768,973,488	34,527,450,402
Dự án Khu đô thị mới Quận Cầu Giấy - Hà Nội	-	-
Dự án Khu đô thị Nhơn Trạch 27 ha	85,102,409,816	84,649,114,779
Dự án Chung cư Nam An - P. Bình Hưng Hòa- Q.Tân Bình - Tp. HCM	57,181,004,372	56,995,228,640
Dự án Khu dân cư Điền Phước - Nhơn Trạch - Đồng Nai	56,403,760,750	56,202,251,897

*Chi phí sản xuất kinh doanh các công trình xây lắp*

	50,611,260,039	37,201,155,254
<b>Cộng</b>	<b>354,481,682,527</b>	<b>339,383,798,859</b>

**6. Tài sản ngắn hạn khác**

	30/09/2014 VND	01/01/2014 VND
Tài sản thiếu chờ xử lý	162,253,692	162,253,692
Tạm ứng	36,955,463,352	52,195,515,657
Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1,321,796,997	1,290,267,334
Khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>38,439,514,041</b>	<b>53,648,036,683</b>

**7. Tài sản cố định hữu hình (xem phụ lục 01)**

8. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	22,229,730,634	-	-	9,665,060,000	31,894,790,634
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối năm	22,229,730,634	-	-	9,665,060,000	31,894,790,634
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm				1,158,483,219	1,158,483,219
Tăng trong kỳ	-	-	-	903,616,911	903,616,911
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối năm	-	-	-	2,062,100,130	2,062,100,130
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	22,229,730,634	-	-	8,506,576,781	30,736,307,415
Số cuối năm	22,229,730,634	-	-	7,602,959,870	29,832,690,504

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/09/2014 VND	01/01/2014 VND
<i>Xây dựng cơ bản dở dang</i>	248,628,185,736	239,342,474,310
<i>Nhà văn phòng Licogi 16.6 tại Đồng Nai</i>	1,035,213,000	1,035,213,000
<i>CP giai đoạn đầu tư công trình Sao Thổ</i>	37,936,371,198	31,937,764,552
<i>Trường Cao đẳng nghề Công Nghệ Licogi</i>	72,249,789,211	72,058,037,192
<i>Dự án Khu đô thị mới Quận Cầu Giấy - Hà Nội</i>	136,313,363,965	133,145,083,418
<i>Nhà BĐH Formosa</i>		1,165,467,058
<i>Nhà máy SX cấu kiện BT LCG</i>	200,000,000	
<i>Công Trình Phụ Trợ trạm BTNN</i>	892,539,272	
<i>Các Công trình khác</i>	909,090	909,090
<i>Mua sắm tài sản</i>		-
<b>Cộng</b>	<b>248,628,185,736</b>	<b>239,342,474,310</b>

10. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

	30/09/2014 VND	01/01/2014 VND
Công ty CP Licogi 16.1	6,549,793,978	6,544,993,279
Công ty CP Licogi 16.8	4,478,661,485	4,804,975,351
Công ty CP Cơ khí Licogi 16	11,582,982,579	11,607,868,709
Công ty CP Điện lực Licogi 16	6,569,384,388	3,846,577,337
Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông	18,326,921,449	18,326,921,449
Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội	303,783,219,376	303,913,112,440
Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12	42,943,811,769	42,943,811,769
Công ty cổ phần BOT 38	724,700,000	
<b>Cộng</b>	<b>394,959,475,024</b>	<b>391,988,260,334</b>

Thông tin bổ sung về các công ty liên kết tại ngày 30/09/2014

Tên công ty	Tỷ lệ lợi ích tại 30/09/14	Q.biểu quyết tại 30/09/14	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Licogi 16.1	40.00%	40.00%	Xây dựng, đầu tư
Công ty CP Licogi 16.8	36.36%	36.36%	Tư vấn, thiết kế, giám sát
Công ty CP Cơ khí Licogi 16	46.15%	46.15%	Chế tạo sản phẩm cơ khí xây dựng
Công ty CP Điện lực Licogi 16	40.16%	40.16%	Xây dựng các công trình điện



**Công ty Cổ phần Licogi 16**  
24A Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2014

Công ty TNHH NL sinh học Phương Đông	22.00%	22.00%	Sản xuất Ethanol nhiên liệu
Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội	30.00%	30.00%	Đầu tư kinh doanh bất động sản
Công ty TNHH XD &TM 12	40.00%	40.00%	Đầu tư kinh doanh bất động sản
Công ty cổ phần BOT 38	29.00%	29.00%	Xây dựng, đầu tư

**11 . Đầu tư dài hạn khác**

	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nghi Sơn	-	13,672,397,710
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>13,672,397,710</b>

**12 . Chi phí trả trước dài hạn**

	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Giá trị còn lại của CCDC đang sử dụng chờ phân bổ	9,956,068,777	10,198,609,887
Chi phí giai đoạn đầu tư công trình Sao Thổ	5,253,928,033	5,235,697,633
Chi phí trả trước dài hạn khác	88,312,000	
<b>Cộng</b>	<b>15,298,308,810</b>	<b>15,434,307,520</b>

**13 . Tài sản dài hạn khác**

	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Ký quỹ dài hạn	2,000,000	2,000,000
<b>Cộng</b>	<b>2,000,000</b>	<b>2,000,000</b>

**14 . Vay và nợ ngắn hạn**

	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Ngân hàng NN& PTNT CN Chợ Lớn	55,000,000,000	55,000,000,000
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	133,929,834,551	97,913,248,441
Ngân hàng BIDV - CN Bến Nghé	36,500,000,000	39,439,381,200
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN1 TP Hồ Chí Minh	-	97,000,000,000
Ngân Hàng BIDV - CN Sài Gòn	86,836,763,857	25,166,541,052
Vay cá nhân	2,450,000,000	10,400,000,000
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội	44,639,390,852	41,005,435,692
Cty TNHH XL và DV Minh Lộc	2,000,000,000	2,000,000,000
Vay dài hạn đến hạn trả (xem chi tiết vay dài hạn)	68,406,509,145	7,857,197,380
<b>Cộng</b>	<b>429,762,498,405</b>	<b>375,781,803,765</b>

**15 . Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Thuế GTGT đầu ra phải nộp	20,257,294,660	2,433,899
Thuế TNDN	10,075,742,246	2,711,941,671
Thuế thu nhập cá nhân	1,686,713,532	1,240,660,206
Thuế nhà thầu	732,683,354	4,500,000
Các loại thuế khác	5,581,890	-
<b>Cộng</b>	<b>32,758,015,682</b>	<b>3,959,535,776</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**16 . Chi phí phải trả**

30/09/2014                      01/01/2014

	VND	VND	
Trích trước chi phí Dự án Long Tân	10,260,795,000	10,260,795,000	
Trích trước chi phí lãi vay	930,333,896	1,177,181,987	
Trích trước chi phí CT Đồng Nai 3	1,967,018,847		
Trích trước chi phí CT Formosa	30,267,951,726	1,320,784,560	
Trích trước CT Thạnh Đông Thoại Sơn	2,620,337,226	-	
Trích trước chi phí lương tháng 13	1,458,132,521		
Trích trước CP QL 1A	2,537,957,797		
Chi phí phải trả khác	220,074,500	540,519,020	
<b>Cộng</b>	<b>50,262,601,513</b>	<b>13,299,280,567</b>	
<b>17 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>	
	VND	VND	
Kinh phí công đoàn	1,464,374,957	1,225,359,233	
Bảo hiểm xã hội, y tế	4,162,643,764	1,873,875,631	
Bảo hiểm thất nghiệp	51,565,306	-	
Cổ tức phải trả	1,235,903,597	351,775,000	
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	400,174,659	400,174,659	
Bà Nguyễn Thị Thùy	1,050,300,000	1,050,300,000	
Trần Duy Doanh	15,535,840,000	15,535,840,000	
Công ty CP LICOGI 16.1	5,130,953,534	5,600,000,000	
Công ty CP LICOGI 16.5	5,379,241,589	6,241,891,200	
Công ty CP Điện Lực LICOGI 16	125,000,000	-	
Nộp Phát thuế theo BBKTNN	64,182,147,754	64,182,147,754	
Tạm nhận tiền huy động vốn	36,000,000,000		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	3,915,015,092	4,199,809,116	
<b>Cộng</b>	<b>138,633,160,252</b>	<b>100,661,172,593</b>	
<b>18 . Vay và nợ dài hạn</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>	
	VND	VND	
Vay dài hạn (*)	75,229,100,695	166,062,610,442	
<b>Cộng</b>	<b>75,229,100,695</b>	<b>166,062,610,442</b>	
<b>(*) Chi tiết vay dài hạn cuối kỳ</b>			
	<b>Số dư nợ gốc cuối kỳ</b>	<b>Đến hạn trả trong kỳ tới</b>	<b>Số dư trên Cân đối kế toán</b>
Bên cho vay			
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội	4,010,000,000	1,110,000,000	2,900,000,000
Ngân hàng Tiên Phong	126,050,000,000	67,296,509,145	71,678,421,695
Ngân hàng Công Thương CN1	6,070,128,559	-	650,679,000
<b>Cộng</b>	<b>136,130,128,559</b>	<b>68,406,509,145</b>	<b>75,229,100,695</b>
<b>19 . Nguồn vốn chủ sở hữu</b>			
<i>a. Nguồn vốn chủ sở hữu (phụ lục 2)</i>			
<i>b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</i>		<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
		VND	VND
Vốn góp của Nhà nước		-	-
Vốn góp của các cổ đông khác		562,499,560,000	562,499,560,000
<b>Cộng</b>		<b>562,499,560,000</b>	<b>562,499,560,000</b>
<i>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức</i>		<b>Từ 01/01/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		<b>đến 30/09/2014</b>	<b>đến 30/09/2013</b>



**Công ty Cổ phần Licogi 16**

24A Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2014

+ Vốn góp đầu năm	562,499,560,000	562,499,560,000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối kỳ	562,499,560,000	562,499,560,000
<b>d. Cổ phiếu</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	56,249,956	56,249,956
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	56,249,956	56,249,956
+ Cổ phiếu phổ thông	56,249,956	56,249,956
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	56,249,617	56,249,617
+ Cổ phiếu phổ thông	56,249,617	56,249,617
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu quỹ	339	339
+ Cổ phiếu phổ thông	339	339
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10,000	10,000
<b>20 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Từ 01/01/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013</b>
	<b>đến 30/09/2014</b>	<b>đến 30/09/2013</b>
Doanh thu các hợp đồng xây dựng	707,807,908,706	166,877,564,517
Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ khác	39,106,075,680	11,512,556,222
<b>Cộng</b>	<b>746,913,984,386</b>	<b>178,390,120,739</b>
<b>21 . Giá vốn hàng bán</b>	<b>Từ 01/01/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013</b>
	<b>đến 30/09/2014</b>	<b>đến 30/09/2013</b>
Giá vốn các hợp đồng xây dựng	616,782,917,680	145,046,231,403
Giá vốn bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ khác	31,204,755,159	10,182,152,884
<b>Cộng</b>	<b>647,987,672,839</b>	<b>155,228,384,287</b>
<b>22 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Từ 01/01/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013</b>
	<b>đến 30/09/2014</b>	<b>đến 30/09/2013</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6,716,967,086	5,909,453,713
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	47,561,250	
Doanh thu hoạt động tài chính khác	2,442,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>9,206,528,336</b>	<b>5,909,453,713</b>
<b>23 . Chi phí tài chính</b>	<b>Từ 01/01/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013</b>
	<b>đến 30/09/2014</b>	<b>đến 30/09/2013</b>
Chi phí lãi vay	41,917,817,078	43,258,797,571
Hoàn nhập DP giảm giá đầu tư dài hạn		(4,806,000,000)
Lỗ thanh lý các khoản đầu tư	3,828,647,710	1,602,834,980
<b>Cộng</b>	<b>45,746,464,788</b>	<b>40,055,632,551</b>
<b>24 . Thu nhập khác</b>	<b>Từ 01/01/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013</b>
	<b>đến 30/09/2014</b>	<b>đến 30/09/2013</b>
Thu nhập từ thanh lý tài sản	3,308,058,560	8,267,940,651
Thu nhập từ bảo lãnh thực hiện hợp đồng	3,303,562,724	2,230,134,503
Thu nhập khác	688,301,349	591,549,533
<b>Cộng</b>	<b>7,299,922,633</b>	<b>11,089,624,687</b>
<b>25 . Chi phí khác</b>	<b>Từ 01/01/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013</b>
	<b>đến 30/09/2014</b>	<b>đến 30/09/2013</b>
Chi phí thanh lý tài sản	580,785,833	5,970,825,323
Chi phí bảo lãnh	2,178,103,112	1,198,743,587
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4,922,459,297	
Chi phí khác	5,293,869,261	1,584,652,359
<b>Cộng</b>	<b>12,975,217,503</b>	<b>8,754,221,269</b>

26 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Từ 01/01/2014 đến 30/09/2014	Từ 01/01/2013 đến 30/09/2013
---------------------------------	---------------------------------

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	13,999,167	
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con		164,944,971
<b>Cộng</b>	<b>13,999,167</b>	<b>164,944,971</b>

**Thông tin về các bên liên quan**

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan, các nghiệp vụ chủ yếu sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch
Công ty Cổ phần Licogi 16.1	Công ty liên kết	Lãi vay Chi phí bảo lãnh Chi phí thầu phụ các công trình DT nhượng nhiên liệu	881,312,090 68,875,500 34,105,053,874 5,181,540,880
Công ty Cổ phần Licogi 16.2	Công ty liên kết	Tiền điện, thuê văn phòng, ... Chi phí thầu phụ các công trình Lãi vay Phí bảo lãnh	355,108,383 3,188,959,257 828,850,220 61,407,000
Công ty Cổ phần Licogi 16.5	Công ty liên kết	Chi phí thầu phụ các công trình Tiền điện, thuê văn phòng, nhượng vật tư Phí bảo lãnh Lãi vay	9,968,534,194 1,283,522,962 18,448,000 130,455,236
Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16	Công ty liên kết	Chi phí thầu phụ các công trình Tiền điện, thuê văn phòng, ... Phí bảo lãnh	105,711,588,384 231,678,546 1,596,084,224
Công ty TNHH XD và Thương mại 12	Công ty liên kết	Tiền điện, thuê xe Chi phí lãi vay	- 4,345,163,899

Cho đến ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Số dư
<b>Phải thu</b>		
Công ty Cổ phần Licogi 16.1	Công ty liên kết	Khoản phải thu Ứng trước cho khách hàng
		11,688,685,798 6,322,435,676
Công ty Cổ phần Licogi 16.2	Công ty liên kết	Khoản phải thu Ứng trước cho khách hàng
		6,517,492,310
Công ty Cổ phần Licogi 16.5	Công ty liên kết	Khoản phải thu Ứng trước cho khách hàng
		1,667,208,817 7,915,627,497
Công ty Cổ phần Cơ khí Licogi 16	Công ty liên kết	Khoản phải thu Ứng trước cho khách hàng
		94,875,000 3,719,928,923
Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16	Công ty liên kết	Khoản phải thu Ứng trước cho khách hàng
		- 12,904,875,682
Công ty TNHH NLSH Phương Đông	Công ty liên kết	Khoản phải thu
		1,401,787,374
Công ty TNHH XD TM 12	Công ty liên kết	Khoản phải thu
		700,541,606
<b>Phải thu khác</b>		
Công ty Cổ phần Licogi 16.1	Công ty liên kết	
		26,822,564,163
Công ty Cổ phần Licogi 16.2	Công ty liên kết	
		31,374,622,750



Công ty Cổ phần Licogi 16.5	Công ty liên kết	3,101,151,124
Công ty Cổ phần Cơ khí Licogi 16	Công ty liên kết	16,632,921,110
Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16	Công ty liên kết	39,329,849
Công ty TNHH XDTM 12	Công ty liên kết	192,100,427,662
<b>Phải trả</b>		
Công ty Cổ phần Licogi 16.1	Công ty liên kết	-
Công ty Cổ phần Licogi 16.2	Công ty liên kết	5,951,889,406
Công ty Cổ phần Licogi 16.5	Công ty liên kết	33,505,235,152
Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16	Công ty liên kết	7,672,170,022
Công ty Cổ phần CK Licogi 16	Công ty liên kết	44,965,057,776
<b>Phải trả khác</b>		
Công ty Cổ phần Licogi 16.1	Công ty liên kết	15,535,840,000
Công ty Cổ phần Licogi 16.5	Công ty liên kết	5,130,953,534
Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16	Công ty liên kết	5,379,241,589

## 28. GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài Chính ngày 05/04/2012 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình cụ thể khi có biến động từ 10% trở lên trong báo cáo kết quả kinh doanh giữa kỳ báo cáo so với cùng kỳ năm trước. Công ty Cổ phần Licogi 16 xin giải trình như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2014 là 7.392.053.979 đồng. Nguyên nhân chủ yếu là doanh thu tăng 223%.

## 29. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH ERNST & YOUNG Việt Nam, số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất và Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất là số liệu trên báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ 01/01/2013 đến 30/9/2013 do Công ty tự lập.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2014

Người lập biểu

Trần Lệ Hằng

Kế toán trưởng

Cao Thị Mai Lê

Tổng Giám đốc



Bùi Dương Hùng

Phụ lục 01: Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	TSCĐ thuộc loại khác	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
Số đầu năm	47,884,201,058	340,436,494,742	25,968,918,734	2,406,880,710	-	416,696,495,244
Tăng trong kỳ	-	15,254,846,698	13,349,639,413	-	-	28,604,486,111
- Mua sắm	-	15,254,846,698	13,349,639,413	-	-	28,604,486,111
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Chuyển công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>47,884,201,058</b>	<b>355,691,341,440</b>	<b>39,318,558,147</b>	<b>2,406,880,710</b>	<b>-</b>	<b>445,300,981,355</b>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>						
Số đầu năm	7,764,686,792	305,171,197,624	17,374,463,378	1,060,146,757	-	331,370,494,551
Tăng trong kỳ	1,420,221,002	13,226,848,892	4,121,877,234	253,769,132	-	19,022,716,260
- Trích khấu hao TSCĐ	1,420,221,002	13,226,848,892	4,121,877,234	253,769,132	-	19,022,716,260
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Chuyển công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>9,184,907,794</b>	<b>318,398,046,516</b>	<b>21,496,340,612</b>	<b>1,313,915,889</b>	<b>-</b>	<b>350,393,210,811</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	40,119,514,266	35,265,297,118	8,594,455,356	1,346,733,953	-	85,326,000,693
Số cuối kỳ	38,699,293,264	37,293,294,924	17,822,217,535	1,092,964,821	-	94,907,770,544



**Phụ lục 2. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng vốn chủ sở hữu
<b>Số dư tại ngày 31/12/2012</b>	<b>562,499,560,000</b>	<b>409,696,951,515</b>	<b>(23,624,368,356)</b>	<b>77,389,804,862</b>	<b>43,508,297,852</b>	<b>25,975,550,719</b>	<b>1,095,445,796,592</b>
Lợi nhuận trong kỳ						(306,072,112,181)	(306,072,112,181)
Trích lập quỹ từ LN thuần				663,483,462	331,741,731	(995,225,193)	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi						(331,741,731)	(331,741,731)
Bán CP quỹ		(18,787,840,356)	23,620,978,356				4,833,138,000
<b>Số dư tại ngày 31/12/2013</b>	<b>562,499,560,000</b>	<b>390,909,111,159</b>	<b>(3,390,000)</b>	<b>78,053,288,324</b>	<b>43,840,039,583</b>	<b>(281,423,528,386)</b>	<b>793,875,080,680</b>
Lợi nhuận trong kỳ						20,639,187,993	20,639,187,993
Trích lập quỹ từ LN thuần							-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi							-
Bán CP quỹ							-
<b>Số dư tại ngày 30/09/2014</b>	<b>562,499,560,000</b>	<b>390,909,111,159</b>	<b>(3,390,000)</b>	<b>78,053,288,324</b>	<b>43,840,039,583</b>	<b>(260,784,340,393)</b>	<b>814,514,268,673</b>